Автор: www.alrf26.ru
07.11.2022 09:26

Уникальный пилотный проект по оказанию бесплатной правовой помощи гражданам по вопросам «гаражной амнистии» стартовал и проходит в Пятигорске. Налицо первые результаты работы, проводимой ее организатором – Ставропольским региональным отделением Ассоциации юристов России во взаимодействии с Управлением Росреестра по Ставропольскому краю и администрацией города Пятигорска.

– С 23 сентября на базе нашего Центра по оказанию бесплатной юридической помощи и моей приемной как депутата еженедельно по пятницам с 10 до 12 часов проходит прием граждан по вопросам, связанным с «гаражной амнистией», – поясняет председатель СРО АЮР, депутат Думы Ставропольского края, президент нотариальной палаты Ставрополья, заслуженный юрист РФ Николай Кашурин. – Как выясняется, процедура сбора и подготовки документов для последующей регистрации в собственность гаража и земли под ним в рамках проводимой в России «гаражной амнистии» вызывает немало вопросов у людей. Встречаются так называемые подводные камни, когда недостает тех или иных документов, возникают трудности с пониманием последовательности обращения в органы местного самоуправления, в Росреестр. Без консультации и помощи юриста-профессионала в этих случаях не обойтись, и мы помогаем всем, кто к нам обращается.

Как показали несколько недель работы Центра, инициатива юристов Ставрополья нашла ответный отклик у пятигорчан, вызвав стабильно высокий интерес. Люди обращались к юристам не только в отведенное время приема по пятницам, но и в течение рабочей недели. Нередко случалось и так, что столкнувшись с той или иной трудностью при обращении в городскую администрацию или Росреестр, потенциальный владелец гаража понимал, что самостоятельно этот вопрос не решить.

– Работа с обращениями граждан в этом направлении подтвердила, что возникает немало затруднений и вопросов в ходе прохождения «гаражной амнистии», – говорит руководитель Центра по оказанию бесплатной юридической помощи в городе Пятигорске и помощник депутата Н.И. Кашурина Артур Мартиросян. – Начиная с того, что люди просто не знают, куда обращаться и какие документы собирать, до рассмотрения каждой конкретной ситуации и принятия решений о том, как действовать в том или ином случае в соответствии с законодательством.

Поиск путей разрешения проблемных вопросов по «гаражной амнистии» юристы ведут

сообща с сотрудниками отдела регистрации объектов недвижимости №3 Управления Росреестра по Ставропольскому краю.

Начальник отдела Елена Белозерова отмечает, что сложности у людей вызывает этап подготовки документов, в ходе которого каждый конкретный случай рассматривается отдельно.

– Замечательно, что у пятигорчан появилась возможность проработки наиболее сложных моментов в сборе документов с помощью профессионалов права, – подчеркивает она. – Таким образом, юристы Центра вместе с кадастровыми инженерами и с представителями органов местного самоуправления рассматривают ряд вопросов, определяющих все дальнейшие действия гражданина. На этом этапе выясняется, является ли тот или иной гараж самовольным строением или он капитальный, есть ли документы, которые свидетельствуют принадлежность гаража конкретному лицу и прочее. После того, как подготовлен пакет документов, проводится работа с администрацией и кадастровым инженером. В результате либо сначала формируется земельный участок, либо, если он уже сформирован и границы его определены, местная администрация принимает решение о предоставлении этого земельного участка в аренду, ведь речь идет о регионе Кавказских Минеральных Вод, где, в соответствии с законодательством, земля не может предоставляться в собственность. Далее, как только решение принято и договор заключен, органы местного самоуправления в течение пяти дней обращаются в Росреестр за регистрацией договора аренды. А в случае, если право на гараж не оформлено, единовременно осуществляются регистрация договора, постановка гаража на учет и регистрация права собственности на него.

– Это уникальная социально-значимая акция, эффективность реализации которой подтверждается активностью обращений граждан, тем системным подходом, который заложен в основе нашего сотрудничества по вопросам «гаражной амнистии», – подчеркивает руководитель Управления Росреестра по Ставропольскому краю Евгений Кошель. – Взаимодействие с юристами – эффективный инструмент в реализации «гаражной амнистии», ведь, как показала практика года работы в этом направлении, одного желания гражданина оформить право собственности на гараж недостаточно. Нужны знания и опыт, в чем состоит большой плюс Центра бесплатной юридической помощи, с которым напрямую сотрудничают структуры, реализующие этот проект в жизнь.

– Безусловно, мы будем продолжать нашу совместную работу, – резюмирует Николай

Кашурин. – В дальнейшем постараемся распространить этот опыт на другие территории Ставропольского края, ведь сообща мы делаем одно большое общее дело – помогаем людям жить уверенно и стабильно, получать помощь профессионалов в защите своих прав и законных интересов.

Напоминаем: прием граждан по вопросам «гаражной амнистии» продолжается. Получить консультацию можно еженедельно по пятницам с 10 до 12 часов по адресу: г. Пятигорск, пр-д Оранжерейный, 14, 2 этаж.

Елена Гончарова