

В МФЦ теперь не нужно?

Автор: www.alf26.ru
23.05.2019 12:53



В МФЦ теперь не нужно?

Недавно получал свидетельство о праве на наследство на квартиру после смерти моей мамы. Нотариус мне сказал, что теперь мне не нужно самому идти в МФЦ и регистрировать мои права на недвижимость?

Евгений, Михайловск

С февраля 2019 года вступили в силу изменения в Основы законодательства РФ о нотариате. На сегодняшний день нотариус после выдачи свидетельства о праве на наследство на недвижимое имущество в обязательном порядке передает в электронной форме заявление о государственной регистрации прав наследника на это имущество в орган регистрации прав (Росреестр) с приложением свидетельства о праве на наследство.

После оплаты наследником государственной пошлины за государственную регистрацию перехода прав на недвижимость в Росреестр нотариусу поступает в электронной форме

В МФЦ теперь не нужно?

Автор: www.alf26.ru
23.05.2019 12:53

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая факт произведенной регистрации. Выписка выдается наследнику в форме электронного или бумажного документа по его выбору.

Поровну или нет?

Мой муж оформил генеральное завещание на дочь. Я от обязательной доли в наследстве отказалась. Но нотариус говорит, что квартира все равно, несмотря на завещание, будет делиться между мною и дочерью поровну. Так ли это?

Валентина Георгиевна, Новоалександровск

Завещанием гражданин вправе распорядиться только принадлежащим ему имуществом.

В вашем случае, квартира, возможно, являлась вашим общим с супругом имуществом (например, была приобретена вами в период брака на основании договора купли-продажи).

Это означает, что в состав наследства вашего супруга входит только принадлежащая ему 1/2 доля в праве собственности на квартиру, которая перейдет по наследству наследнику по завещанию.

В МФЦ теперь не нужно?

Автор: www.alf26.ru
23.05.2019 12:53

Оставшаяся 1/2 доля в праве собственности на квартиру принадлежит вам как пережившей супруге наследодателя (статья 1150 Гражданского кодекса РФ).

Нотариусом будет выдано вам свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов как пережившей супруге наследодателя. После чего вы вправе распорядиться своей 1/2 долей в праве на квартиру по своему усмотрению (продать, подарить и т. д.).

Анна Некрасова,

член Ассоциации юристов России,

нотариус города Невинномысска

В МФЦ теперь не нужно?

Автор: www.alf26.ru
23.05.2019 12:53

