

Государственной Думой РФ 27 декабря 2019 года был принят федеральный закон № 480-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и отдельные законодательные акты Российской Федерации», или как его еще называет закон о «цифровом нотариате».

Его нововведением стала **возможность совершения дистанционной сделки с участием нескольких нотариусов**, действующих в интересах каждой стороны, через электронную систему нотариата, без совместного присутствия сторон сделки. При этом выбор нотариусов осуществляется непосредственно участниками такой сделки.

Надо отметить, что при удостоверении договоров об отчуждении недвижимого имущества такая сделка осуществляется с участием нотариуса, который ведет свою деятельность в любом из нотариальных округов в пределах субъекта РФ, на территории которого находится указанное имущество.

Нотариальное удостоверение такой сделки происходит в соблюдении строгого порядка. Так, проект сделки создается нотариусами в электронной форме посредством Единой информационной системы нотариата (ЕИС) в соответствии с условиями, согласованными участниками сделки. Каждый участник сделки в присутствии нотариуса подписывает экземпляры сделки в электронной форме и на бумажном носителе. Неизменность текста сделки в электронной форме обеспечивается средствами ЕИС. Удостоверенная сделка регистрируется в реестре нотариальных действий, совершенных удаленно, и сделок, удостоверенных двумя и более нотариусами.