

Хочу подарить дочери деньги для покупки квартиры. Объясните, пожалуйста, какая процедура оформления документов. И последствия при разводе. Александр К., г. Михайловск

Даритель денежных средств, особенно если это крупная сумма, желает, чтобы его «подарок» был направлен на конкретные цели, такие как, покупка квартиры, другой недвижимости, автомобиля. В таком случае договор дарения оформляется с указанием целевого назначения денежных средств.

Договор дарения денег — это сделка, при которой даритель добровольно и безвозмездно передает одаряемому некую сумму или обязуется это сделать в будущем.

Этот договор на покупку квартиры поможет уберечь приобретаемое на подаренные деньги имущество от притязаний супруга (супруги) одаряемого при разводе и разделе имущества.

Законом не предусмотрена необходимость обязательного нотариального удостоверения договора дарения денежных средств, однако стороны сделки при желании могут обратиться к нотариусу для удостоверения такой сделки.

При оформлении договора нотариус устанавливает дееспособность, разъясняет сторонам значение и смысл сделки, их права и обязанности, устанавливает волю сторон, проверяет законность сделки.

Седа Миносьяц,

консультант нотариуса